

Commission « GTBU Bâtiments-Urbanisme »  
du conseil de quartier Centre-Lyon4.

Site d'archivage de nos comptes rendus et documents: « [urba.habitantslyon4.free.fr](http://urba.habitantslyon4.free.fr) »

Réunion du 11 mars 2015

Présents : Mmes : Dominique Gilles, Marie-Noëlle Dumonal, Odile Roux, Marie-Louise Mourey

Et Mrs : Jean-Jacques Bois, Yves Botton, Antoine Iafrate, Claude Mourey, Lucien Orange, Jean-Jacques Renard, Bernard Jaboulet, (rédacteur).

Invitée : Mme Florence Fabre.

A l'invitation de Jean-Jacques Renard nous recevons Mme Florence Fabre, correspondante du journal « Le Progrès » pour notre arrondissement, qui a assisté à l'ensemble de nos travaux et débats de la soirée, conclus à 22 h.

Sa présence assidue a donné lieu à un article détaillé sur le contenu et fonctionnement de notre commission dans « Le Progrès » du 17 mars 2015. (Voir photo de l'article joint).

L'ordre du jour, débuté à 20 h, a divisé la séance en deux moments distincts :

- L'élaboration de la « fiche d'identité » papier de notre commission
- La revue de « veille » des dossiers urbanistiques d'actualités

La fiche d'identité de notre commission.

A la demande de Mme Valérie Schell, élue référente Mairie du 4 du Conseil de quartier Centre auquel notre commission est rattachée, nous avons travaillé sur l'élaboration d'un document servant à décrire au mieux l'activité de notre commission.

Pour ce faire, nous avons recouru à un débat collégial où tous les participants à la séance ont pu apporter leurs contributions.

Ainsi, nous sommes tombés d'accord sur les caractéristiques suivantes :

Animé par Claude Mourey, le groupe « GTBU » devient désormais commission « GTBU Bâtiments-Urbanisme ».

Nous avons estimé nécessaire la conservation du terme identifiant « GTBU » qui agit, de fait, comme une « marque » eu égard au sérieux et la renommée du travail accompli depuis 12 ans auprès des citoyens de la Croix-Rousse.

Créé en 2003 par un « groupe d'habitants » devenu « Conseillers de quartier » par le truchement de la loi Vaillant, le Groupe, puis la commission se veulent être à l'écoute des Croix-Roussiens, assurer une veille architecturale et urbanistique et agir avec eux, auprès des constructeurs, des élus, des services de la ville de Lyon et Grand Lyon-Métropole pour faire valoir « le mot » des habitants sur tous nouveaux projets et réglementations.

Nous avons, par la suite, passé en revue les multiples modes d'actions dont la commission se servait pour développer son influence et avons retenu plus particulièrement :

- sa réunion générale du 2<sup>ème</sup> mercredi de chaque mois, (sauf vacances scolaires), qui apporte autant d'informations que de formation.
- nos examens des projets, tant sur dossier que sur le terrain ou même au sein des

- services des mairies ou autres collectivités locales et territoriales.
- notre veille réglementaire, (PLU-H), ou législative.
- nos présences aux réunions de chantiers.
- nos présences aux enquêtes publiques.
- nos présences au Forum des Associations de septembre.
- nos diffusions de documents de synthèse.
- nos diffusions de compte-rendu sur les différents sites dédiés à la démocratie participative ville de Lyon.
- nos diffusions de compte-rendu sur notre propre site d'archivage.
- nos diffusions au sein de nos propres réseaux.

Nous remarquons à cet instant que le niveau de détail de notre description atteste autant du sérieux et du réfléchi du travail commun réalisé que de l'intérêt que nous portons à notre commission.

En ce sens et de manière unanime nous déclarons qu'il ne nous semble, donc, pas possible d'accepter de modification ou changement du texte remis. (Voir photo de la fiche d'identité jointe).

Nous nous demandons quel sera le devenir de cette fiche d'identité ?

Sera-t-elle traitée par une commission de validation officielle et dans l'affirmative, quand en aurons-nous le résultat final?

Pour finir, nous nous étonnons de ne plus voir figurer, depuis novembre 2014, nos comptes-rendus sur le site de la ville de Lyon.

Est-ce une erreur, un oubli ou autre chose ? Nous posons la question.

#### La revue de « veille ».

Nos échanges se sont essentiellement portés sur la clôture de l'enquête publique concernant la modification N°11 au PLU actuel :

-S'agissant, primo, de l'opération dites « des petites sœurs des pauvres », nous entamons une nouvelle discussion pour préciser les caractéristiques du projet et plus précisément des parties réelles à démolir.

Sur quels éléments porte réellement le permis de démolir qui concernerait l'ancien bâtiment des « Petites sœurs des pauvres », à l'extérieur du polygone d'implantation ? Tous les éléments sans « intérêt patrimoniaux » seront-ils vraiment détruits et qu'en sera-t-il de la grange et du fenil adjacents ?

-S'agissant, deuzio, de la transformation, Impasse Viard, d'un tènement foncier à coté de l'hôpital de la Croix-Rousse, retiré de l'espace réservé à l'hôpital, en zone UCP, nous posons la question du devenir de l'ensemble des terrains de l'impasse, aujourd'hui potagers et d'agréments, portant arbres d'essences remarquables à protéger, (6 à 7 arbres remarquables), notamment à travers leur classement en zone TUC, (Terrain urbain cultivable), ou EVMV, (Espace végétalisé à mettre en valeur). En ce sens, la commission « GTBU Bâtiments-Urbanisme » demande à l'unanimité que les terrains de l'Impasse Viard, (contre école Saint-Denis et en bordure de l'hôpital), soient dès à présent inscrits au PLU actuel en zone EVMV + EBC, (Espace boisé classé), en présence d'espaces et d'arbres d'intérêt général.

Nous concluons notre revue d'actualité par le dossier de la constitution d'une servitude de cour commune à titre onéreux, rue Henri Ferré, au profit du constructeur SLC.

Nous regrettons le manque d'informations à notre disposition pour une opération qui semble avoir été décidée bien en amont de la présentation en Conseil d'Arrondissement, devenu, pour le coup, simple chambre d'enregistrement, au vu de la chronologie ci-dessous :

-Avis de France Domaine n° 2015 – 384 V 00142 délivré en date du 26 janvier 2015 et rédaction du projet d'acte notarié de servitude.

-Consultation de M. le Maire du 4e arrondissement en date du 3 février 2015.

La présence d'un plan, schéma ou croquis nous aurez permis une meilleure visualisation de la bande de terrain concernée.

### Prochaines réunions :

Bureau du Conseil de Quartier Centre-Lyon4, ouverte au public:  
mercredi 15 avril à 20h Maison des Associations salle4.

Commission « GTBU Bâtiments-Urbanisme », ouverte à tous  
mercredi 8 avril à 20h Maison des Associations salle4.

### 2 Pièces jointes :



## Le groupe de croix-roussiens formant le GTBU est devenu expert en urbanisme

**Urbanisme.** Depuis douze ans, la commission « Groupe de travail bâtiments-urbanisme » (GTBU) agit avec les habitants de la Croix-Rousse auprès des constructeurs, élus, techniciens de la Ville et du Grand Lyon-La Métropole pour que leur environnement se modifie en bonne intelligence.

Ce groupe est né dans le cadre du conseil de quartier centre, pour devenir il y a quelques années, interconseil de quartier du 4<sup>e</sup>. Leur principe de base ? Chaque nouvelle construction, même privée, modifie l'environnement de tous.

Aussi ce groupe d'une dizaine d'habitants s'est approprié, avec le temps, codes et vocabulaire spécifiques à l'urbanisme, notamment en matière de PLU (plan local d'urbanisme) et autres PADD (projet d'aménagement et de développement durable).

Concrètement cette commission fait un travail de fourmi sur la révision générale du PLU de 2017, qui demeure le document juridique définissant les règles d'usage des sols de la Ville et son agglomération. Elle œuvre en amont de sa validation ou de ses différentes modifications, car après il est trop tard pour agir.

Le groupe a par exemple proposé les modifications n° 10 du PLU, en lien avec les élus et les services techniques, qui les ont acceptées. Les autres grands dossiers de l'année seront la réhabilitation de la résidence pour seniors Ma Maison, rue Hénon, ainsi que le devenir de certaines zones mutables (boulevard des Canuts, etc.).

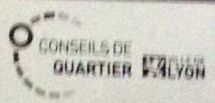
Toujours en alerte, les membres vérifient la validité des permis de construire déposés, participent à des réunions de chantier, aux enquêtes publiques, veillent à la sauvegarde des espaces végétalisés... Et chacun peut venir s'y informer ou se former. ■

Permanence le 2<sup>e</sup> mercredi du mois hors vacances, à 20 heures.  
Maison des associations, 28 rue Denfert-Rochereau.  
[www.urba.habitantslyon4.free.fr](http://www.urba.habitantslyon4.free.fr)

■ Le CGTBU suit le dossier des futurs travaux de la résidence pour seniors Ma Maison. Photo Florence Fabre

■ Un exemple malheureux de sauvegarde d'un cèdre au 48, boulevard des Canuts. Photo F. Fabre





Conseil de quartier de Lyon 4<sup>ème</sup>  
Espace, Centre, Caspary

Animateur Nom et Prénom *Mourey Claude*  
Adresse mail de l'animateur *mlc.mourey@free.fr*

Quelques mots simples ou adjectifs décrivant la commission

## Nom de la commission

*"GTBL Bâtiments - Urbanisme"*

### DESCRIPTION

*Grouppe d'habitants crée au 2003 par des Conseillers de quartier (loi Voynet) pour être à l'avant des Rousses assurer une veille architecturale et urbanistique, et agir avec eux auprès des constructeurs, des élus, des services de Lyon et du Grand-Lyon - Métropole : un bâtiment même privé s'impose dans un espace commun, et donc les habitants ont leur mot à dire sur tout, surtout projet, et sur la réglementation.*

### MODE D'ACTIONS

et formation -  
PERIODICITE DES REUNIONS *XXX*  
DATES IMPORTANTES *XXX*  
AUTRES ACTIONS *XXX*

- réunion générale la 2<sup>ème</sup> mercredi de mois (sauf vacances scolaires) = information*
- examen des projets sur papier, sur le terrain voire dans les bureaux*
- veille réglementaire (PLU) ou législative*
- quelques réunions de chantier; qq requêtes*
- présence au Forum des Associations de septembre*
- élaboration et diffusion de documents de synthèse*
- tout moyen nécessaire...*

### Compte-rendu

- "webd. habitantslyon4.free.fr" notre site d'archivage depuis 2003 (CR et documents)*
- site de la Ville de Lyon*
- "CdQ Centre Lyon 4 @ google group.com"*
- "panneau d'affichage" en mairie du 4<sup>e</sup> (Rd Chaussée gauche).*
- nos propositions g<sup>énéral</sup>es nos propositions PLU, nos requêtes PLU et autres synthèses.*

### Lien avec les CdQ

- présence des membres des CdQ!*
- Mode d'information des CdQ du périmètre de la commission*
- CR écrits manuels*
- sites de la ville et du 4<sup>ème</sup>*
- notre site d'archivage*
- cahier d'archivage des CdQ en mairie du 4<sup>ème</sup>*
- nos réseaux*
- diaporamas, exposition.*

