

Commission «GTBU Bâtiments-Urbanisme »

« urba.habitantslyon4.free.fr »

(CdQ Lyon 4-Centre)

Compte rendu de la réunion mensuelle du 9 décembre 2015

Place Tabareau : les présents (Mmes Dumonal Gilles Mourey Roux ; MM Andribet Iafrate Jaboulet Maurin Mourey Orange Renard) débute le tour de table sur ce sujet déjà connu de nous. Nous relatons que la « **Commission Proximité** » renouvelée va se charger à juste titre de travailler des propositions, pour compte du Conseil de Quartier Centre. De grosses améliorations sont attendues.

Rue Marie-Henriette : nous modifions une de nos propositions de Révision du PLU, en abaissant la Hauteur sur Voie côté sud à dix mètres, compte tenu d'informations topographiques nouvelles.

Propositions de Révision du CdQ Lyon 4-Ouest (PLU-H) : la Commission « Urbanisme » qui s'est constituée il y a quelques mois chez nos voisins de l'Ouest a travaillé vite et large ; nous entendons avec plaisir la présentation précise qu'ils nous font, documents à l'appui. Nos vues convergent, tant du point de vue des **éléments bâtis à préserver** que de celui des **espaces à réserver**. La vie du petit commerce, un marché du soir ou la création d'une barre commerciale sur rue Chazière, suscitent des échanges particulièrement soutenus.

L'ancien projet Pernon revient dans l'actualité.

Les « jeudis du Plu-h » seconde phase : ils s'achèvent demain ; ils ressemblent à ceux de la première phase, peu formateurs pour les participants ; aucun Conseiller Métropolitain du 4ème, sauf M. Kimelfeld, n'est venu écouter les Conseillers de Quartier qui se sont rendu à maintes réunions, qui ont travaillé à cette Révision Générale des Documents Graphiques et des Règlements de 2005 ! Ces élus voteront pourtant en définitive les dispositions du futur PLU.

Nous nous interrogeons sur la faculté que nous pourrions avoir d'être informés a minima des **prochains plans de zonage**, par exemple, ou de l'**existence de réserves**, notamment sous forme de bandes de terrain de 3 M de largeur dans le cas du **projet du cheminement vert**, avant même que l'Arrondissement ne transmette ses projets de révision en mars 2016 à la Mairie Centrale.

Logement social : il est demandé que le logement des personnes en situation de grande précarité ne soit pas oublié dans un PLU-H.

Les sociétés d'HLM devraient pouvoir ne construire que des HLM.

Pistes cyclables : certains pensent que les pistes cyclables (dignes de ce nom i.e. protégées) doivent être inscrites sur les plans de zonage du PLU.

Compteurs communicants : présentés comme un progrès, il est constaté qu'ils semblent ne rien apporter de plus que les anciens modèles aux utilisateurs. A réexaminer en janvier.

PROCHAINE REUNION du GTBU mercredi 13 janvier 2016 20H/22H MDA 28 rue Denfert-Rochereau, ouverte à tous .

Joyeuse fin d'année.

Citation de Gorki (*La Mère*) : «Il y a trop peu d'hommes libres sur la terre, voilà son malheur ! ».

Pour le Groupe, c.mourey